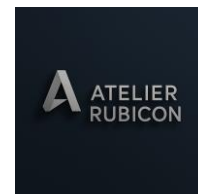


Dokumentace pro povolení záměru

ATELIER RUBICON s.r.o.
Jiráskova 617/17
470 01 Česká Lípa
tel. 602226651
e-mail: info@atelierrubicon.com
www.atelierrubicon.com



projekt: 785-105
fáze: Povolení záměru
vypracoval: Ing. Jaromír Hronza

datum: 1.12.2025
stran: 5
zodpov. projektant: Ing. Jaromír Hronza

Frigoexim, SO 105 Kotelna A Průvodní list

..

číslo dokumentu: **785-105**

Obsah:

1	Identifikační údaje	3
1.1	Údaje o stavbě	3
1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
2	Seznam vstupních podkladů	4
3	TEA – Technicko-ekonomické atributy budov.....	4
4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	5

1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
Frigoexim, SO 105 Kotelna
- b) místo stavby (*kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,*)
Česká 3351, 470 01 Česká Lípa
Katastrální území Česká Lípa:

<i>Pozemek p.č</i>	<i>Výměra m2</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastnické právo</i>	<i>Způsob ochrany nemovitosti</i>
5957/42	2521	<i>jiná plocha</i>	<i>ostatní plocha</i>	FRIGOEXIM PRODUCTION s.r.o., Křižíkova 713/3, Předměstí, 41201 Litoměřice	
5957/4	1210	<i>Průmyslový objekt</i>	<i>Zastavěná plocha a nádvoří</i>	FRIGOEXIM PRODUCTION s.r.o., Křižíkova 713/3, Předměstí, 41201 Litoměřice	
5957/7	234	<i>Jiná plocha</i>	<i>Ostatní plocha</i>	FRIGOEXIM PRODUCTION s.r.o., Křižíkova 713/3, Předměstí, 41201 Litoměřice	
5957/13	277	<i>bez čp / č. ev., jiná stavba</i>	<i>Zastavěná plocha a nádvoří</i>	FRIGOEXIM PRODUCTION s.r.o., Křižíkova 713/3, Předměstí, 41201 Litoměřice	
5952/3	594	<i>Jiná plocha</i>	<i>Ostatní plocha</i>	FRIGOEXIM PRODUCTION s.r.o., Křižíkova 713/3, Předměstí, 41201 Litoměřice	
5952/1	6742		<i>Trvalý travní porost</i>	Solar Česká Lípa s.r.o., Starý Klíčov 143, 34501 Mrákov	ZPF
5957/49	36	<i>Jiná plocha</i>	<i>Ostatní plocha</i>	AQUAFACTORY s.r.o., Česká 2555, 47001 Česká Lípa	
5957/39	2655	<i>jiná plocha</i>	<i>ostatní plocha</i>	FRIGOEXIM PRODUCTION s.r.o., Křižíkova 713/3, Předměstí, 41201 Litoměřice	
5959	2088		<i>trvalý travní porost</i>	FRIGOEXIM PRODUCTION s.r.o., Křižíkova 713/3, Předměstí, 41201 Litoměřice	ZPF

- c) předmět projektové dokumentace (*nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby*)

SO 105 KOTELNA – nová stavba – nepodstatná přístavba, výroba páry pro technologii

1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) zpracovatel dokumentace

Atelier Rubicon s.r.o.

IČ: 64052699

Adresa sídla:

Jiráskova 617/17

470 01 Česká Lípa

- b) hlavní projektant

Ing. Jaromír Hronza

Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

ČKAIT 0500081

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Jaroslava Kučerová
pozemní stavby
AT 0500993

František Port
elektro
AT 0501138

Ing. Jaroslav Hejl
Pozemní stavby, statika a dynamika staveb
AI 0100065

Viatherm s.r.o.
Ing. Roman Chládek
ČKAIT 0500387
TE01 – Technologická zařízení staveb
TE02 – Technika prostředí staveb

2 Seznam vstupních podkladů

Technologický popis provozu – Frigoexim
Geodetické zaměření areálu – Geodézie Litoměřice s.r.o., 15.1.2024
Geodetické zaměření kanalizace
Inženýrskogeologický průzkum – GEM, Mgr. Luděk Žabka, 10/2020
Měření objemové aktivity radonu – Radon v.o.s., 22.2.2024
Návrh technologie kotelny Viatherm s.r.o.

3 TEA – Technicko-ekonomické atributy budov

- a) obestavěný prostor,
905 m³
- b) zastavěná plocha,
129,44 m²
- c) podlahová plocha,
101 m²
- d) počet podzemních podlaží,
0
- e) počet nadzemních podlaží,
1
- f) způsob využití,
Technologická kotelna pro vývin páry
- g) druh konstrukce,
Zděná s betonovými stropy
- h) způsob vytápění,
Teplovodní sahary pro nezamrzání vnitřního oběhu vody
- i) přípojka vodovodu,
vnitřní připojení ze stávající kotelny
- j) přípojka kanalizační sítě,
napojení u objektu na areálový rozvod splaškové kanalizace. Pouze schlazené vody dešťové vody ze střechy budou sveden do stávajících dešťových svodů v objektu původní kotelny

- k) přípojka plynu,
stávající
- l) výtah.
žádný

4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) *hloubka stavby,*
1 m
- b) *výška stavby,*
7 m
- c) *předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,*
0
- d) *plánovaný začátek a konec realizace stavby.*
05/2026–08/2027